



25. März 2021

Auftrag Fraktion GRÜNE: Städtische Liegenschaften baldmöglichst isolieren

Der Stadtrat wird beauftragt, ein Konzept samt Umsetzungsplan und Kostenschätzungen für eine beschleunigte Realisierung von Isolierungen der stadteigenen Gebäude zu erarbeiten – auch der Wohn- und Geschäftshäuser in städtischem Besitz – sowie die Massnahmen in den Finanz- und Investitionsplan 2021-2028 aufzunehmen.

Begründung:

Gemäss Klimastrategie des Stadtrates vom 18. Januar 2021 umfasst der Gebäudepark der Einwohnergemeinde Olten aktuell 44 Heizungen. 40 davon werden mit Gas betrieben. Der Stadtrat will nicht unnötig Werte vernichten, darum hat er beschlossen, keine Heizanlagen vor Ablauf ihrer Lebensdauer auszuwechseln und erst die Ersatzanlagen auf fossilfreien Betrieb umzustellen – mit dannzumal besserer Technologie. Er verweist darauf, dass eine vorzeitige Stilllegung und Auswechslung den Anteil grauer Energie ansteigen lässt.

Allerdings kann sich die Stadt auch schneller dem Ziel «Netto-Null CO2» annähern, wenn die Heizanlagen zwar noch eine Weile ihren Dienst tun, in den stadteigenen Gebäuden jedoch weniger Energie als heute verpufft. Wirksames Mittel und Beitrag zur angekündigten Gebäudestrategie sind Gebäudeisolationen. Die Technologien dazu sind ausgereift. Aktuell gibt es jedoch kein Konzept und keinen Umsetzungsplan zur Sanierung älterer Bauten.

Gebäudesanierungen kosten, jedoch ist (nebst dem ökologischen) der finanzielle Nutzen beträchtlich: Die laufenden Kosten für den Energiebezug werden deutlich sinken. Aktuell besonders hoch sind sie bei der Stadthalle (Rechnung 2019: 194'600 Franken für Heizung, Strom, Wasser). Alle Schulliegenschaften zusammen verursachten (2019) 528'000 Franken Energiekosten, die weiteren Sportstädten ohne die Badi 71'000 Franken, die «Verwaltungsliegenschaften, übrige» (Konto 0250) 132'600 Franken, die Stadtbibliothek 14'100 Franken, die Friedhofanlagen 48'500 Franken. Das Einsparpotenzial ist gross.

Unterschriften:

1. Felix Wettstein
2. Martin Räber
3. Myriam Frey Schär
4. Raphael Schär-Sommer